

Утверждаю: Е.В. Дарибабина

Генеральный директор Югорского фонда  
капитального ремонта многоквартирных домов

(Ф.И.О. должность лица, наименование организации)  
«15» августа 2018 года

**АКТ ПРИЕМКИ  
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

по капитальному ремонту фасад  
(перечень работ и (или) услуг)

многоквартирного дома, расположенного по адресу: **микрорайон 2, дом №21**

г.Нефтеюганск

«2» августа 2018 г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов от «31» июля 2018 г. № 295/ТЗ в составе:

представитель Фонда ведущий специалист ОТЗ Благинин Е.Н.  
представители:

подрядной организации:

ООО «Сибспецстрой» генеральный директор **Смирнов Н.А.**

организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «Югратехсервис» нач. отдела СК ООО "ЮТС" Фролов А.И.

органа местного самоуправления муниципального образования:

департамент ЖКХ г.Нефтеюганска, начальник отдела по работе с УО и ТСЖ Суслова А.А.

управляющей (обслуживающей) организации:

ст. начальник приемки отдел ЖКХ  
/наименование организации, Ф.И.О., должность/;

Департамента жилищно-коммунального  
комплекса и энергетики автономного округа:

\_\_\_\_\_  
/Ф.И.О., должность/;

общественной организации:

**Чекунов А.В.** \_\_\_\_\_ /наименование  
организации, Ф.И.О., должность/;

уполномоченное лицо, от всех собственников

помещений либо представитель собственников помещений:

н. секретарь общ. собр. Галиев А.Ф.  
/Ф.И.О., № квартиры/;

других лиц:

\_\_\_\_\_  
/наименовании организации,  
Ф.И.О., должность/;

\_\_\_\_\_  
составила настоящий Акт о нижеследующем:

1. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **микрорайон 2, дом №21**, осуществлялся подрядной организацией ООО «Сибспецстрой» на основании договора подряда от «16» февраля 2018 г. № 39/СП, выполнившей капитальный ремонт **фасад. с утеплением**

2. Строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся организацией ООО «Югратехсервис» на основании договора от «27» марта 2018 г. № 88/СК.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана организацией ООО «Новый проект»

Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

- 1) проектная документация, шифр проекта 127-17-12-21/
- 2) исполнительная документация (в том числе общий журнал);
- 3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- 4) \_\_\_\_\_

(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

4. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:

начало работ: «16» февраля 2018 г.,

окончание работ: «2» августа 2018 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком выполнения работ по договору подряда: «30» ноября 2018 г.

5. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет: 6'212'416,61, в том числе:

- строительно-монтажные работы 6'083'507,10

- строительный контроль 2.119% 128'309 51

(в рублях)

6. На основании рассмотрения представленной документации и осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту многоквартирного дома комиссией установлено:

при проведении капитального ремонта имели место следующие отступления от проектной документации:

\_\_\_\_\_ (перечислить выявленные отступления, указать их причины, наличие согласований)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Решение приемочной комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом фасад с утеплением, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нефтеюганск, микрорайон 2, дом №21 принимаются в эксплуатацию управляющей организацией.

Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине недостатков (дефектов), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда, – 5 лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны в полном объеме.

Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

Члены приемочной комиссии:

 / Благинин Е.Н. / \_\_\_\_\_ /

 / Смирнов Н.А. / \_\_\_\_\_ /

 / Адоров А.А. / \_\_\_\_\_ /

 / Сусллова А.А. / \_\_\_\_\_ /

 / Чекунов А.В. / \_\_\_\_\_ /

 / Рышев А.Р. / *председатель дома  
особое мнение* \_\_\_\_\_ /

уполномоченное лицо, от всех собственников  
помещений либо представитель собственников помещений

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / Кв. № \_\_\_\_\_